

# NÁŠ KRAJ | Ekonomika

## Jak to vidí Jiří Jemelka

### Nenechte si dlužníky přerůst přes hlavu

**D**rtivá většina tuzemských firem za svůj produkt či poskytnutí služby někdy nedostala včas a řádně zaplacenou.



V nejhorších případech neúnosný objem dlužných částek, byť jen od jednoho odběratele, zcela paralyzuje chod celého podniku, dojde k úbytku cash-flow, platové neschopnosti a nezřídka i ke krachu. Potýkají se s tím firmy napříč nejrůznějšími obory. Zcela eliminovat tento nešvar nelze, nicméně objem nezaplacených faktur by neměl přesáhnout únosnou mez.

Právě pro snížení rizika nezaplacení ze strany odběratele si podniky často stanovují u jednotlivých odběratelů takzvaný dodavatelský limit, který zohledňuje kreditní riziko. Limity se pohybují od těch nejkonzervativnějších, to jsou přibližně dvě procenta z celkových ročních tržeb odběratele, až po nadstandardní limity, které se pohybují u jednoho dodavatele i v řádu do desíti procent z celkových ročních tržeb odběratele.

S dlužníky lze pracovat několika způsoby – od těch nejjednodušších metod, jakými jsou platba předem či dodání zboží na dobírku, přes sofistikovanější, jako jsou bankovní záruky a garance, směňky či úvěrové pojištění – ochranu před rizikem nezaplacení pohledávek ze strany odběratelů, až po soukromé pojištění pohledávek u pojišťoven.

Samozejmě, vždy lze zvolit také soudní cestu, nicméně ta je v České republice velice zdoluhavá. Existují i „exotické“ metody. Jednou z nich je najmutí si brigádního člověka, který stojí každý den před firmou neplatiče a všem kolemjdoucím a přichozícím sděluje fakt, že tato firma neplatí svým dodavatelům.

Firmy by si nicméně neměly osvojit jen techniky, jak dlužnou částku získat na svůj účet, ale v první řadě, jak počet dlužníků již od počátku podnikání eliminovat. Prevence je efektivnější než léčba. Nejběžnějším způsobem je ověření si platební schopnosti přes sofistikované obchodní databáze či zjištění si finančních výsledků potenciálního odběratele ve sbírce listin na portálu justice.cz. Žádná firma pak neexistuje ve vzduchoprázdnu, proto častokrát postačí si také udělat obrázek na základě dobré či špatné pověsti daného podniku (prostřednictvím internetu, díky kontaktu na společného dodavatele a tak podobně).

Faktem zůstává být obezřetný na to, „s kým“ do byznysu jdu. A možná až příliš jednoduchá rada zní: nejt do každého obchodu za každou cenu. Protože to, co se na první pohled může zdát jako zajímavý byznys, se může ve finále proměnit v pravou noční můru.

**Autor je majitelem společnosti J.I.P. pro firmy, s. r. o., poskytující revitalizace a restrukuralizace zejména podnikům s českým kapitálem**

## Erasmus je i pro podnikatele

**Mladí živnostníci již nemusejí jezdit pro kontakty do Prahy. Program EU Erasmus má kontaktní místo nyní i v Olomouci**

PETRA ZEMČÍKOVÁ

**Střední Morava** – Program EU Erasmus pro mladé podnikatele má od 1. února jediné mimopražské kontaktní místo v Olomouckém klastru inovací (OKI). Začínající podnikatelé z regionu, ale i zavedené firmy se mohou zapojit do mezinárodního programu, který jim nabízí cenné zkušenosti a kontakty.

„Do programu se mohou přihlásit jak začínající pod-

nikatelé, kteří vyjedou na stáž do vybrané zahraniční firmy a získají tak nové znalosti, zkušenosti a kontakty, tak i malé a střední podniky, společnosti, které chtějí hostit začínajícího podnikatele z jiné země,“ říká ředitel OKI Marek Vaculík.

V programu nejsou zapojeny jen členské státy EU, ale například i rozvíjející se Turecko. Podle Vaculíka může OKI pomoci například začínajícímu podnikateli v potravinářské výrobě najít inspirativního partnera v Itálii či Španělsku. Zájemce o průmyslovou výrobu je možné zase propojit se zavedenými firmami v Německu či ve Velké Británii.

Program je určen pro zájemce s dobrým projektovým

záměrem či začínající podnikatele, kteří nepodnikají déle než tři roky, a pro majitele a ředitele zavedených společností. Formou výměnných pobytů, jež mohou trvat až půl roku, získají účastníci praktické zkušenosti z jiného tržního prostředí. Mohou nalézt své budoucí obchodní partnery a inspirovat se místními způsoby podnikání.

Evropská komise zařadila v letošním roce do sítě místních kontaktních center (Intermediary organizations) i Olomoucký klastr inovací, který je součástí BEA campusu Olomouc a na rozvoji podnikavosti a zvyšování povědomí mladých lidí o podnikání pracuje systematicky již několik let. Kontaktní centrum pomáhá zá-

jemcům v průběhu celého procesu zapojení do programu – od počátečního podání žádosti přes hledání vhodné firmy z hostitelské země, smluvní zajištění a přípravu na odjezd do zahraničí až po samotný pobyt v místě vybrané zahraniční firmy.

V případě zájmu o zapojení se do programu je nutné vyplnit elektronickou přihlášku na internetové adrese [www.erasmus-entrepreneurs.eu](http://www.erasmus-entrepreneurs.eu) a zvolit si kontaktní centrum, v případě OKI tedy Olomoucký klastr inovací. V případě zájmu o bližší informace mohou zájemci kontaktovat také přímo OKI na e-mailové adrese [erasmus@o-k-i.cz](mailto:erasmus@o-k-i.cz) či na telefonním čísle 587 333 820.

## Expresident jede na Slovácko



**VÁCLAV KLAUS.** Bývalý prezident přijal pozvání senátora Ivo Valenty a navštíví Slovácko. Zúčastní se mimo jiné diskusí o politice Evropské unie. Ilustrační foto: Deník

**Uherskohradištsko** – Současná Evropa a národní zájmy České republiky. To je ústřední téma, kterému se bude během návštěvy Slováků věnovat Václav Klaus. Bývalý prezident navštíví region na pozvání senátora Ivo Valenty už zítra.

„Dlouhodobě se snažím o propagaci Slováků. Mým cílem je seznámit významné osobnosti nejen s možnostmi, které náš region skýtá, ale také s problémy, které ho tíží. Proto jsem si dovolil pana prezidenta pozvat k nám na Slovácko, kde již

dlouho nebyl,“ uvedl senátor Ivo Valenta.

Bývalý prezident během své návštěvy zavítá v dopoledních hodinách do Podnikatelského inkubátoru v Kunovicích, kde se setká se studenty Evropského polytechnického institutu a uherskohradištské obchodní akademie. S mládeží zde bude diskutovat o tom, kam až se dostala současná integrační a unifikační politika Evropské unie. Na stejné téma bude Václav Klaus hovořit také s pozvanými hosty, kteří se zúčastní odpoledního „Press klubu“. Ten se bude konat v hotelu Skanzen, v obci Modrá.

Poté Václava Klause čeká od 16. hodiny debata s veřejností, a to v Pasáži Slunce. Zde se následně uskuteční také autogramiáda knihy Václava Klause a Jiřího Weigla „Stěhování národů“. (fil)

## Poradna KPMG Legal

KPMG

KPMG Legal s.r.o., advokátní kancelář

Na vaše otázky odpovídají odborníci z advokátní kanceláře KPMG Legal.

Kontakt: [ehaisova@kpmg.cz](mailto:ehaisova@kpmg.cz)



**Otázka čtenáře:** Už od nepaměti je mezi mým a sousedovým pozemkem poměrně bytelná zeď. Stojí už desítky let a nikdy mě nenapadlo, že se stane předmětem sporu. Soused však do zdi nedávno začal zasahovat, konkrétně si v ní vybořoval jakýsi výklenek na květináče. Několikrát při budování tohoto „vylepšení“ pronikl až na můj pozemek. Navíc je zeď v současnosti podle mého názoru v mnohem devalvovanějším stavu než dříve. Má sousem v takové aktivitu právo?

Vyřešení vaší otázky závisí především na tom, kdo je vlastníkem vaší zdi. Pokud by byla vaše, nemá sousem právo do ní jakkoliv zasahovat. Stejně tak ovšem, pokud je zeď jeho, může s ní (s výjimkou jedné) jímž by vám působil škodu) nakládat podle svých úvah.

Je však možné, a vaše tvrzení, že je zeď mezi vámi „od nepaměti“, by tomu

nasvědčovalo, že není zcela zřejmé, kdo je jejím vlastníkem. Pro takové případy pak občanský zákoník nabízí domněnku, že zeď je společná vás obou. To platí nejen pro zdi, ale i meze, strouhy a obdobné objekty, které zákon označuje jako rozhrady. Tato domněnka je nicméně vyvrátitelná a v případě, že jeden z vás prokáže vlastnictví zdi, se neuplatní.

O společné zdi zákoník konkrétně stanoví, že ji každý může užívat do poloviny její tloušťky a zřídit v ní výklenky tam, kde na druhé straně nejsou. Nesmí však učinit nic, co zeď

ohrozí. Stejně tak nesmí sousemovi překážet v užívání jeho části zdi. Pokud váš sousem tedy pronikl přes celou zdi zdi, zjevně tím toto ustanovení porušil. Budete-li po něm žádat nápravu tohoto stavu, případně opravu poškozených částí zdi, budete plně v právu.

**Eva Haisová, advokátka KPMG Legal s.r.o.**

**Vydejte se s regionálním Deníkem DO KARLOVÝCH VARŮ, kde letošní lázeňská sezona bude pod taktovkou Karla IV.**

Stačí jen správně odpovědět na otázku a jeden soutěžící vyhrává pobyt pro 2 osoby na 2 noci se snídaní v 5\* hotelu Aqua Marine boutique Spa v centru města a dvě rodinné vstupenky do Bechers Muzeum.

**SOUTĚŽNÍ OTÁZKA:** Do kolikáté lázeňské sezony vstupuje město Karlovy Vary?  
A) 658. Lázeňská sezona B) 912. Lázeňská sezona C) 26. Lázeňská sezona

Správné odpovědi zašlete na číslo **900 11 07** ve tvaru SMS: **DEN KV AneboBneboC JMENOaPŘIJMENI ADRESA PSC.** Ze všech odpovědí zaslaných **od 4. 5. do 6. 5. 2016** vybereme 99. správnou SMS (**vyhrává pobyt v hotelu**), 199. + 200. SMS (**vyhrává rodinné vstupné do Becher Muzea**). Cena SMS je 7 Kč. Technicky zajišťuje ATS, [www.platmobilem.cz](http://www.platmobilem.cz), (infolinka 296 363 199). **Odpověď najdete na <http://700.karlovyvary.cz>**

**Lázeňská metropole se připravuje na květnové zahájení sezony. Tradiční třídní akce proběhne 6. – 8. května a jejím hlavním motivem bude 700. výročí narození českého krále a zakladatele města Karla IV. Karlovy vary letos nabídnou bohatý program v průběhu celého roku.**

Aqua Marine boutique Spa hotel naleznete v samém srdci lázeňského centra Karlových Varů. Úžasné výhledy přímo na mlýnskou kolonádu si nejlépe vychutnáte v Superior pokoji s balkonem. Pohodová rodinná atmosféra s individuálním přístupem Vám zaručí příjemný pobyt.

Užít si můžete i hotelové SPA a restauraci. **Více na [www.aquamarina.cz](http://www.aquamarina.cz)**

Dnešní Jan Becher Muzeum je přímo na místě bývalé továrny na Steinberkách, kde Becherovka více než sto let pramenila. Původní továrnu, odkud líker putoval do celého světa, dal roku 1867 vystavět Jan Becher (původně psáno Johann).

**Více na <http://700.karlovyvary.cz>**

2016  
**Karlovy VARY**

## Předplatte si svůj regionální Deník a získáte balíček léčivé kosmetiky Annabis pro celé tělo

**KONOPNÝ GEL BALCANN DUBOVÁ KÚRA**  
Účinný regenerační gel s koloidním stříbrem při kožních problémech a prasklinách



**KONOPNÝ BALZÁM NA RTY LIPSTICANN**  
Konopný balzám na rty se včelím voskem pro každodenní péči rtů po celý rok

**ARTHROCANN GEL S KOLOIDNÍM STŘÍBREM**  
Gel s koloidním stříbrem a Omega 3-6 pro masáže v oblasti kloubů, svalů, šlach a zad

**KONOPNÝ KRÉM HANDCANN Q10**  
Regenerační a ochranný krém na ruce s alantoinem a koenzymem Q10

Podmínky předplatného se řídí Všeobecnými podmínkami pro předplatné, které jsou umístěny na [www.mojepredplatne.cz](http://www.mojepredplatne.cz) nebo na všech redakčních Deníku. Nabídka platí pouze pro nové předplatitele do vyčerpání zásob. Minimální týdenní předplatné vašeho regionálního Deníku na 1 rok.

**Objednejte si své předplatné:**  
[www.mojepredplatne.cz](http://www.mojepredplatne.cz)  
**840 336 459**  
**ve vaší okresní redakci (viz tiráž)**

Cena hovoru z celé ČR je 1,60Kč včetně DPH za každou započatou minutu pro volání z pevné linky. Volání z mobilního telefonu dle tarifu mobilního operátora.

**Jste předplatitel?**

**ABO bonus deník**

Vyzvedněte si svůj dárek dle aktuální nabídky předplatitelů na [www.mojepredplatne.cz](http://www.mojepredplatne.cz)